

الجمهورية العربية السورية
جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية
دورة تخرج 2008/8

CULTURAL
&
COMMERCIAL
CENTER

بإشراف

د.م: موفق دغمان

د.م: سلمان محمود

سامر محمد سامي العامر

مركز ثقافي ترفيهي تجاري

موقع المشروع :

يقع المشروع في مركز المدينة في منطقة الصالحية على تقاطع الشارعين الرئيسي المتنبى الموازي لشارع الفردوس و الشارع الفرعي بلقيس

المؤدي الى شارع الفردوس و شارع المتنبى على الارض المقام عليها حاليا مبنى مؤسسة الكهرباء و التي مساحتها ٢٧٠٠٠ م

يحد المشروع من الضلعين الباقيتين جوار مشغول بفعاليات تجارية حيث أن الطابع العام لفعاليات المنطقة هو طابع تجاري (مخازن تجارية صغيرة شركات طيران _ مقاهي _ سينما الفردوس _ سينما الكندي _ مكاتب)

تبعاً لذلك فإن كثافة السير عالية على شارع المتنبى و منخفضة نوعاً ما على شارع بلقيس و بالنسبة للارتفاعات البناء في المنطقة فهي

تتراوح بين ٣-٦ طوابق

الطابع المعماري للمنطقة : فهو قديم نوعاً ما يعود الى فترات مختلفة و للموقع إطلالة هامة على بعض المعالم في مركز المدينة خاصة

الواجهة الجنوبية للمشروع

فكرة المشروع :

دمشق عاصمة الثقافة العربية اقدم عاصمة في التاريخ و تفتقر الى المراكز الثقافية و التجارية و الترفيهية الفعالة و بالرغم من ان البيت

الدمشقي يعد فخر العمارة الدمشقية الا ان الابنية الحديثة
تخلت عن مفهوم البيت الدمشقي لذلك فان طرح فكرة ايجاد
مبنى ثقافي هو
امر هام و خصيصا بعد اعلان دمشق عاصمة الثقافة العربية
فكان المشروع مركز ثقافي تجاري ترفيهي و تمت دراسة
المشروع
على اساس البيت الدمشقي من حيث الانغلاق نحو الداخل و
حصر فراغ داخلي يحتوي العناصر الخضراء و رغم دراسة
البناء
بالطريقة الحديثة الا ان التوجه الكامل بالنسبة للمشروع كانت
دمشق القديمة ابتداء من البيت الدمشقي القديم و انغلاقه نحو
الداخل و توجيه
المداخل و كافة الخطوط الرئيسية في المساقط و الكتلة باتجاه
قلعة دمشق و المتحف الوطني و انتهاء بالزخارف الدمشقية
في الكتلة و التي
تغلف كتلة البناء و بذلك يتم دمج القديم مع الحديث حيث ان
الزخارف الدمشقية و المجسدة بالكتل البيتونية تغلف الكتل
الزجاجية من الخارج
فيتكون بذلك بشرة متناسقة خارجية و اضاء اجواء داخلية
خلاصة حيث ان اشعة الشمس تنير الفراغات الداخلية و بدون
أن تدخل بشكل
مباشر لترمي بظلالها على الزوار و لترسم أشكال الزخارف
على الارضيات الداخلية

برنامج المشروع :

١- المركز التجاري

الطابق الارضي :

ويحتوي على الفعاليات الضرورية لمراعاة سرعة الحركة بين الداخل والخارج فتقتصر الفعاليات في الطابق الأرضي على فعاليتين رئيسيتين احدهما تجارية والاخرى ترفيهية وبدرجة شفافية عالية مع الخارج وبمداخل عدة لسرعة وسهولة الحركة

الطابق الأول+الثاني:

تمت معالجة الطابق الأول على غرار الطابق الأرضي مع زيادة في المحلات التجارية والمحافظة على الركن الترفيهي ومع اختلاف نوعية المحلات التجارية عن سابقتها في الأرضي فمن الممكن ان يكون كل منسوب في الكتلة مخصص لبيع نوع معين من المواد التجارية (تجارة تخصصية طابقية)

الطابق الثالث والرابع والخامس:

ان الفعاليات في هذه الطوابق تقريبا مشابهة للفعاليات في الطابق الاقل منسوبا باستثناء القسم الثقافي الذي تم اقامته في هذه المناسيب الثلاثة بعد رفعه على وسادة هوائية لتخفيف الضجيج وازفاء نوع من الشفافية في الطوابق السفلية وهذا القسم الثقافي يحتوي على فعاليات ثقافية عدة ففي الطابق الثالث توجد صالات العرض الدائم والمؤقت والتي من الممكن فتحها أو اغلقها على بعضها لتكون تارة قاعة كبيرة واحدة و عدة قاعات متجاورة مفصولة عن بعضها تارة اخرى اضافة الى قسم الاستقبال وعناصر

الانتقال الشاقولي وفي الطابق الرابع يتجسد القسم الثقافي بعدة صالات لتعليم الفنون والموسيقى والنحت..... الخ
اما الطابق الخامس فيحتوي على صالات كبيرة ذات ارتفاع مناسب بغية تحقيق التناسق بين المساحة والارتفاع وهذه الصالة مخصصة لرؤية الفنون المختلفة والمتعددة ومن جميع بلدان العالم وذلك مايدعى رؤية الثقافة والفن
الطابق السادس:

يحتوي فقط على الفعاليات التجارية والترفيهية
الطابق السابع:

يحتوي على المطعم البانورامي (٢٠٠ شخص) والذي يطل على قلعة دمشق وبزاوية رؤية جيدة ومن الممكن استخدامه كصالة مطعم مغلقة شتاء اضافة الى وجود تيراس كبير على سطح الطابق السادس والذي يحتوي على العناصر الخضراء ويستخدم صيفا وبإطلالة رائعة على قلعة دمشق وهذا المطعم مخدم مباشرة من المطبخ المتواجد على نفس الشاقول في القبو الأول وبواسطة مصعد تخديمي مخصص للمطعم اضافة الى ذلك يوجد بعض الأقسام التجارية في هذا المنسوب
الطابق الأخير:

تقتصر الفعاليات في المنسوب الاخير على بعض المحلات التجارية المتخصصة ببيع نوع واحد من المواد التجارية
القبو الأول:

يحتوي على الفعاليات الترفيهية كصالات العاب البولينغ والبينج بونغ والبلياردو واللياقة البدنية اضافة الى بعض صالات بيع الأدوات الرياضية وألعاب الأطفال وكافتريا واسعة وخدمات صحية كافية

القبو الثاني والثالث: وفيه المطبخ المذكور أعلاه إضافة الى
مواقف السيارات (١٥٠ سيارة) وعلى قبوين وبمجموع ٣٠٠
سيارة في القبوين

عامل الإستثمار الطابق ٣.٢

مساحة القسم التجاري ١٨٠٠٠ متر مربع موزعة على ٩
طوابق

مساحة القسم الثقافي ٤٥٠٠ متر مربع موزعة على ٣ طوابق
اما القسم الترفيهي فهو ضمن القسم التجاري مساحة