

جامعة دمشق

كلية الهندسة المعمارية

مشروع
مركز خدمات استثماري

تقديم

سهى بدران

دراسة أعدت لنيل شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

دورة 2002

عدد 5

مركز خدمات استثماري

موقع المشروع :

يقع المشروع على الأرض الواقعة مقابل المدخل الشمالي للمدينة الجامعية ، والمستخدمة حالياً كتجمع لمحلات تجارية المخالفة والتي تغلب عليها محلات بيع الأطعمة وهي غير خاضعة للشروط الصحية المناسبة ، بالإضافة إلى بعض الوظائف الأخرى ..
مساحة الأرض المدروسة ٦٥٠٠ م ..
ويحدها من الشمال طريق تخديمي منتهي بموقف سيارات ..

فكرة المشروع :

جاءت انطلاقاً من حاجة المدينة الجامعية كتجمع سكني كبير يغلب عليه طابع الشباب (طلاب جامعيين) الذين هم بحاجة لمستلزمات السكن الطلابي والمستلزمات الدراسية بالإضافة إلى حاجاتهم إلى خدمات أخرى ترفيهية وثقافية ...
يأتي المشروع ملبياً لهذه الاحتياجات من حيث احتوائه على عدة فعاليات تؤمن الخدمات التجارية والترفيهية والثقافية لهؤلاء الشباب ، بالإضافة لكونه مركز اجتذاب للشباب في المنطقة المحيطة وربما على مستوى المدينة ..

الفكرة التصميمية :

تم وضع الفكرة التصميمية على أساس وجود فراغ تعائشي داخلي مفتوح على جميع الطوابق تتوزع حوله الفعاليات بحسب الاختصاص الوظيفي وبتوزيع يؤمن عزل الفراغات الهادئة عن الضجيج ، ويأخذ التصميم بعين الاعتبار عدم الاختلاط بين الوظائف أو التداخل فيما بينها الأمر الذي يؤدي إلى عدم وضوح في الحل .. كما تم تأمين المساحات المناسبة لحركة الجمهور وتم توزيع عناصر الانتقال الشاقولي بحيث يكون الوصول إليها سهلاً من أي نقطة داخل المبنى ، أما إنارة الفراغ التعائشي الداخلي فتكون عن طريق السقف الزجاجي الموجه باتجاه الشمال للحصول على الإضاءة مع تلافي دخول أشعة الشمس عبره ...
كما تم التصميم وفق شبكة موديول واحدة متعامدة مما أمن السهولة والوضوح في الحل الإنشائي والوظيفي وبالتالي فإن الداخل إلى المبنى لأول مرة قادر خلال فترة قصيرة على استيعاب الفراغ الداخلي من حوله ومعرفة كيفية التنقل والوصول إلى المكان المطلوب ..

أما وظيفياً فقد توزعت فراغات المشروع ضمن أربع وظائف رئيسية :

تجارية - ترفيهية - رياضية - ثقافية

شروع مركز خدمات استثماري

برنامج المشروع :

- الطابق الأرضي :

- ١- بهو دخول مع ركن استعلامات وعناصر الانتقال الشاقولي والخدمات الصحية بمساحة ١٥٠م^٢.. بالإضافة إلى مدخل جانبي من جهة مواقف السيارات ..
- ٢- مطعم عدد ٢/ مخصص للوجبات السريعة والمشروبات الخفيفة بمساحة ٢٠٠م^٢ لكل مطعم ، ويلحق بهما الفراغ التخديمي المناسب بالإضافة للخدمات الصحية اللازمة..
- ٣- متجر لبيع المواد الغذائية (سوبرماركت) على طابقين بمساحة إجمالية ٤٠٠م^٢..
- ٤- أركان بيع ومحلات تجارية قسم منها مفتوح نحو الخارج وقسم مفتوح نحو الداخل ، بمساحة ١٥-٢٥م^٢ لكل محل ..
- ٥- صالة الكمبيوتر والإنترنت بمساحة ٣٠٠م^٢ مع الخدمات الصحية المناسبة...
- ٦- قسم تجاري ملحق بصالة الكمبيوتر ومخصص لبيع مستلزمات الحاسب ، مقسم إلى عدة أركان بمساحة ١٥-٢٠م^٢ لكل ركن ..
- ٧- صالة للعرض بمساحة ٣٥٠م^٢..

- الطابق الأول :

- ١- قسم تجاري محتوي على أركان بيع ومحلات تجارية بمساحة ١٠-٢٠م^٢ لكل محل ..
- ٢- صالتان للعرض السينمائي والمسرحي بمساحة ٣٠٠م^٢ لكل واحدة ، مع بهو تجمع ملحق والخدمات الصحية المناسبة ..
- ٣- ثلاث قاعات لتدريس اللغات بمساحة ٦٠-٩٠م^٢ تلحق بهم استراحة للمدرسين ٢٠م^٢..
- ٤- إدارة القسم التعليمي وتتألف من غرفتين إداريتين بمساحة ٣٠م^٢ لكل واحدة ، بالإضافة إلى ركن سكرتاريا وخدمات للطلاب بمساحة ١٠م^٢..
- ٥- صالتان إحداهما لعرض الفيديو والأخرى لعرض السلايد بمساحة ٢٠م^٢ لكل واحدة ، يلحق بهما مستودع بمساحة ٢٠م^٢ بالإضافة للخدمات الصحية المناسبة..

- الطابق الثاني :

- ١- قسم تجاري مؤلف من محلات تجارية تحدد وظيفتها حسب الحاجة بمساحة ٢٠-٣٠م^٢..
- ٢- قاعة مطالعة بمساحة ٣٠٠م^٢ بالإضافة للخدمات الصحية المناسبة..

٣- الإدارة العامة للمركز وتتألف من غرفة للمدير بمساحة ٣٥م^٢، غرفة سكرتاريا مساحتها ١٠م^٢، غرفة موظفين بمساحة ٣٠م^٢ ..

٤- ثلاث قاعات لتدريس اللغات بمساحة ٦٠-٩٠م^٢ تلحق بهم استراحة للمدرسين ٢٠م^٢..

-طابق القبو :

١- موقف لسيارتي خدمة يتم الوصول إليه عن طريق رامب متصل بالشارع التخييمي من جهة الشمال..

٢- قسم التدفئة والتكييف وهو مؤلف من عدة غرف بمساحة إجمالية ٢٠٠م^٢..

٣- ثلاثة مستودعات عامة بمساحة إجمالية ١٠٠م^٢..

٤- قسم المطبخ وتخزين المواد الغذائية بمساحة ٣٠٠م^٢..

٥- صالة للألعاب الرياضية البدنية مساحتها ٤٠٠م^٢، تلحق بها غرفة إدارة مساحتها ٢٥م^٢، وغرفة للاستراحة والانتظار ٢٠م^٢، بالإضافة إلى المشالح والأدواش والخدمات الصحية اللازمة ..

-تأمين مواقف خارجية للسيارات تستوعب ٣٥ سيارة ...