

جامعة دمشق  
كلية الهندسة المعمارية  
مشروع تخرج  
دورة شباط ٢٠٠٢

# مركز خدمات طلابي للمدينة الجامعية

الجنة المشرفة : د. سعد الله جبور \_ د. بيير نانو \_ د. عامر جبوري

تقديم الطالب: ابراهيم المصري

## موقع المشروع :

تقع ارض المشروع على شارع فلسطين مقابل المدينة الجامعية

حدود الارض : \_ من الشمال شارع فلسطين

\_ من الجنوب ارض كيوان

\_ من الشرق شارع فرعي

\_ من الغرب مدرسة ابتدائية

وهو موقع هام جدا خاصة من ناحية الاستثمار التجاري نظرا لوجود عدد كبير

من الطلاب المقيمين بعيدا عن مدتهم وحاجتهم الماسة لمثل هذه المشاريع

كما يتمتع الموقع باطلالة جميلة على جبل قاسيون وارض كيوان

تبلغ مساحة ارض المشروع حوالي ( ٥٨٠٠ م ) وهي على شكل شبه منحرف

طول الضلع الموازي لشارع فلسطين ( ١٠٥ م )

وهذا ما يمكن من ايجاد واجهة تجارية طويلة ومريحة

المساحة الطابقية ( ١٨٠٠ م )

المساحة الكلية ( ٧٥٠٠ م )

## الهدف من المشروع :

هو تخدم الطلاب الموجودين في المدينة الجامعية وتلبية متطلباتهم الترفيهية والثقافية والرياضية وما يحتاجون اليه من المواد الاستهلاكية وما يستطيع ان يقدمه من خدمات لازمة وضرورية للطلاب كافة والذي بدوره يغنيهم من الذهاب الى الاسواق العامة لشراء حاجياتهم كما انه يهدف الى انشاء تجمع مركزي تجاري وثقافي للطلاب و لخلق جو من التعايش فيما بينهم وكما انه يمكن ان يخدم الناطق السكنية لمجاورة

## فكرة المشروع :

المؤثر الاساسي هو المدينة الجامعية وهذا ما ادى الى وضع المدخل الرئيسي مقابل مدخل المدينة وتوضع الفعاليات الهامة على محور الدخول الرئيسي مع وجود محور آخر موازي لشارع فلسطين الذي لعب دورا هاما في تشكيل الكتلة نظرا لوجود الابنية ذات الارتفاعات الطابقية المنخفضة والتي لايزيد ارتفاعها عن اربع طوابق وضرورة استمرارية هذا الشارع وقد ادى وجود المحورين الى خلق فراغ شبه داخلي تم استغلاله كاطلالة داخلية للمشروع

## عناصر المشروع :

اولا: بهو الدخول ويحتوي على ركن استعلامات وعناصر الانتقال الشاقولي

وهو مفتوح للاعلى والقبو لتامين الانارة الطبيعية من خلال السقف الشفاف في الاعلى

ثانيا: القسم التجاري ويحتوي على \_ محلات تجارية لبيع الخضار والمواد الغذائية والاكسسوارات والعطور والورود الخ ... بمساحات تتراوح بين ( ٣٠ - ٤٠ م)

\_ سوبرماركت لبيع المواد الاستهلاكية بمساحة ١٠٠ م

\_ صالات لبيع الالبسة الجاهزة عدد ٣ بمساحة ٩٠ م لكل واحدة

يتوضع القسم التجاري في الطابقين الارضي و الاول

## ثانيا : القسم الترفيهي ويحتوي على

\_ صالة سينما تتسع ل ٢٧٠ شخص مزودة بغرف سمعية وبصرية وغرفة

اسقاط مع امكانية عرض الحفلات الموسيقية وحفلات التعارف

اضافة الى قسم بيع التذاكر ودورات المياه

\_ مقهى شعبي بمساحة ٣٥٠ م مع قسم تخدم وتراس خارجي يطل على

الحديقة الداخلية

— مطعم للوجبات الجاهزة على طابقين مع اركان تخدم ومشاجب  
ومحاسبة اضافة الى دورات المياه

— بوفيهات تخدم لكل قسم لتقديم المشروبات الساخنة والوجبات السريعة

— مقهى انترنت يضم اركان للابحار عبر الشبكة وركن تخدم ومستوع  
اجهزة اضافة لدوات المياه

كما يلحق به قسم لبيع السيدي واجهزة الكومبيوتر و قسم صيانة  
الاجهزة

ويتوضع القسم الترفيهي في الطابق الارضي والاول والثالث

### ثالثا : القسم الثقافي والتعليمي ويحتوي على

— مكتبة بمساحة ٣٥٠ م تضم قسم للمطالعة وقسم لبيع الكتب ومستودع  
كتب اضافة الى دورات المياه

— قاعات تعليم لغات عدد ٤ بمساحة ٦٠ م لكل قاعة

— قاعات تعليم كومبيوتر عدد ٤ بمساحة ٦٠ م لكل قاعة

— قاعات تعليم تريكو وخياطة عدد ٢ بمساحة ٩٠ م لكل قاعة

مع قسم لعرض وبيع منتوجات الطلاب

— اضافة الى غرف للمدرسين والادارة

ويتوضع القسم الثقافي في الطابق الثاني

### رابعا: القسم الموسيقي ويحتوي على

— قاعات عزف منفرد عدد ٢ بمساحة ٦٥ م لكل قاعة

— قاعة عزف جماعي مساحة ١٠٠ م

— قاعة محاضرات تتسع ل ٨٠ شخص

\_ قاعة رقص اوبرالي مع مشاجب وادواش

\_ قسم للمدرسين والادارة

\_ مستودعات للادوات الموسيقية

ويتوضع هذا القسم في الطابق الثالث

## خامسا : القسم الرياضي ويحتوي على

\_ صالة رشاقة للسيدات مع مشاجب و ادواش ودورات مياه

بمساحة ١٢٠ م

\_ صالة لياقة و بناء اجسام للرجال مع مشاجب وادواش ودورات

مياه بمساحة ١٥٠ م

\_ صالة ديسكو بساحة ١١٠ م

\_ صالة بلياردو بمساحة ١٢٠ م

و صالة كرة طاولة عدد ٢

ويتوضع هذا القسم في القبو

كما يحتوي القبو على غرف التدفئة والكهرباء ومستودعات اثاث

ومطبخ للمطعم مع امكانية وصول سيارة الخدمة الى القبو











