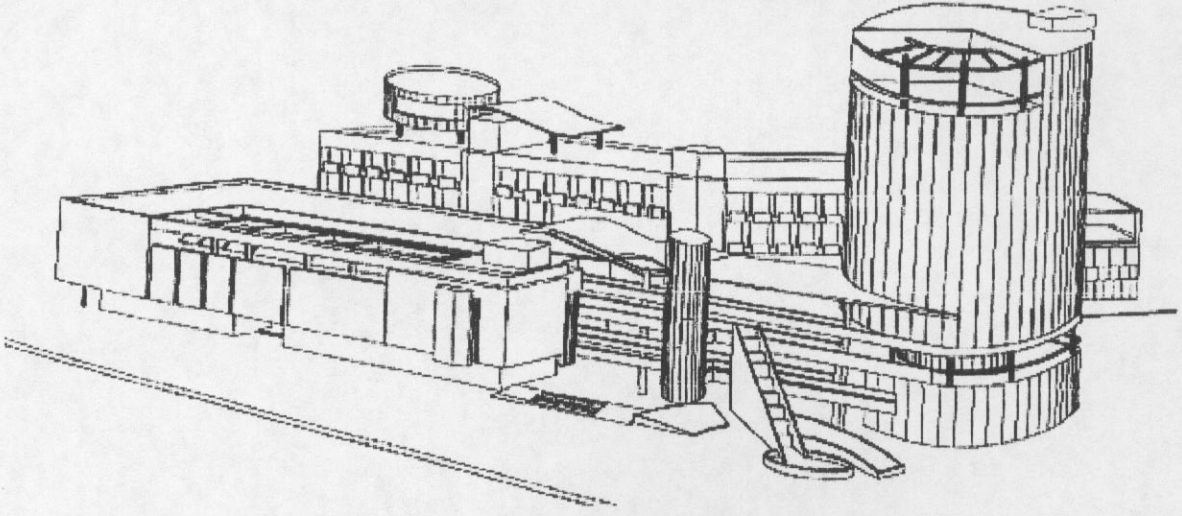


جامعة دمشق

كلية الهندسة التجارية

مشروع
مركز خدمات طلابية
(ترفيهي - سكني - تجاري)
خاص بجامعة دمشق



مشروع أعد لنيل شهادة البكالوريوس
في الهندسة المعمارية

بإشراف

د. هيثم بصيص

د. غسان عبود

تقديم

إبراهيم المقداد

تعريف بالمشروع :

هو مركز خدمات طلابية خاص لطلاب جامعة دمشق من أجل توفير الخدمات الطلابية المتزايدة في منطقة (المزة أرض الكيوان) مقابل المدينة الجامعية هدف المشروع: بعد الدراسة الميدانية لأحوال الطلاب في جامعة دمشق وبعد إنشاء المركز الرقمي الفرانكفوني ومركز التعليم المفتوح في منطقة المزة المدينة الجامعية ونتيجة للضغط الكبير على أكشاك المدينة المخدمة بشكل بسيط للطلبة ونتيجة الضغط الكبير على المدينة للسكن في بداية كل عام دراسي والحاجة الماسة للطلبة لمنامة يوم أو يومين قبل التسجيل في المدينة الجامعية ولحاجة الطلاب المسجلين في التعليم المفتوح من كافة أنحاء القطر إلى سكن مؤقت تم طرح فكرة المشروع بناء على ما ورد أنفاً

برنامج المشروع :

يتألف المشروع من ثلاثة أقسام رئيسية :

تجاري : ويحوي على ٦٠ محل تجاري مختلف المساحات وذلك حسب تحديد كل محل من :

- محلات لبيع المواد الغذائية عدد ٨

- محلات لبيع مستلزمات الطلابية قرطاسية وأدوات هندسية ودفاتر وغيرها عدد ٤

- محلات لبيع الألبسة بنوعها عدد ١٠

- صيدلية عدد ٢ -

- محلات أجبان وألبان عدد ٢

- محلات لبيع الزهور عدد ٢

- محلات لبيع وصب المفاتيح عدد ٢

- محلات عصرونية ومواد خفيفة عدد ٢

- محلات لبيع العطور وأدوات التجميل عدد ٣

- صالونات للحلاقة الرجالية عدد ٢

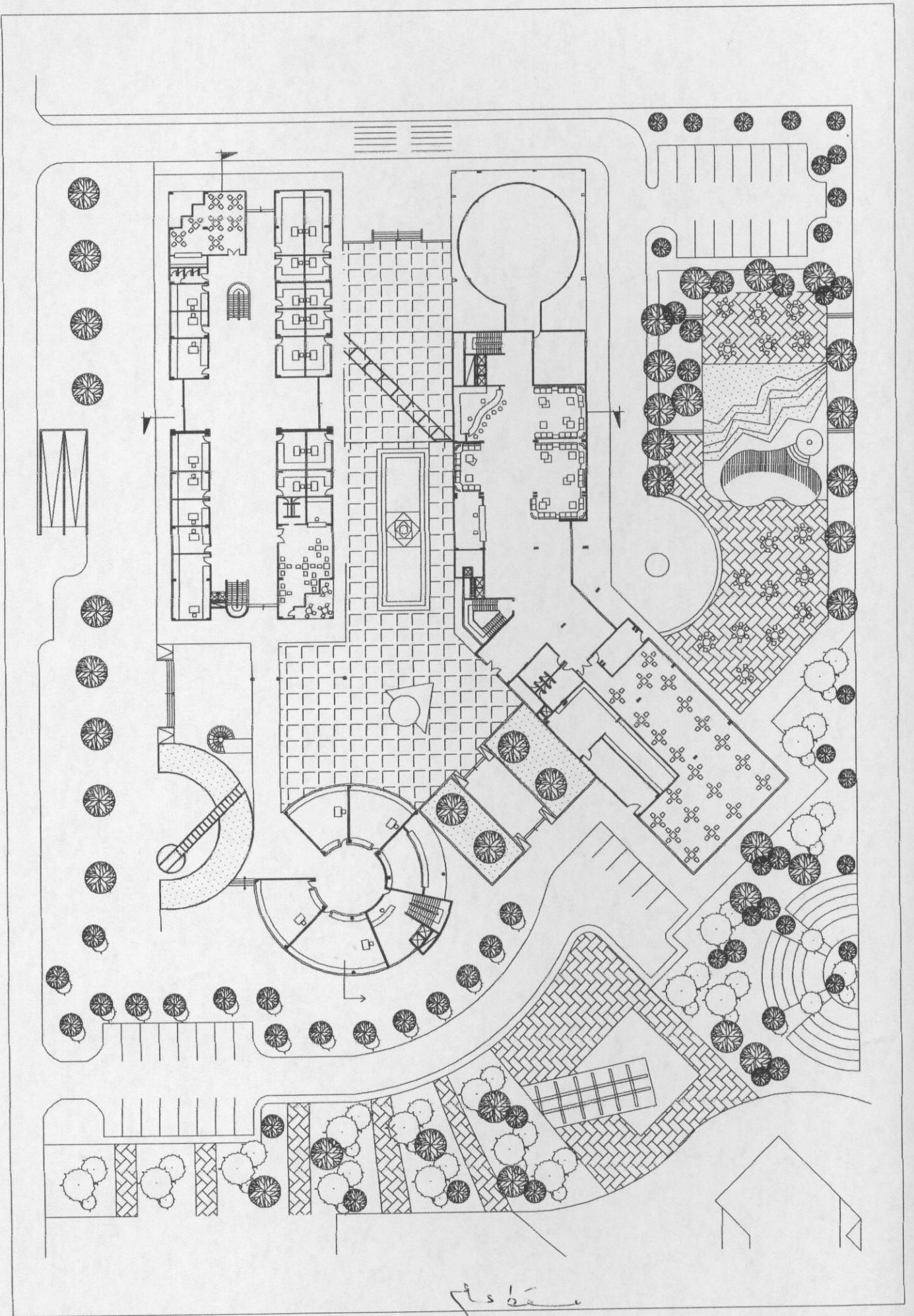
- صالونات للحلاقة النسائية عدد ٢
- مكتب حجز سفريات إلى المحافظات عدد ٤ -
- خياطة رجالية نسائية عدد ٤
- محلات بيع أشرطة الكاسيت والسيدات عدد ٢
- اكشاك (محلات) لبيع المعجنات والخبز عدد ٢ بالإضافة لوجود مقهى وكفتريا
- ومطاعم لتقديم الوجبات السريعة والخفيفة وكفي شوب -

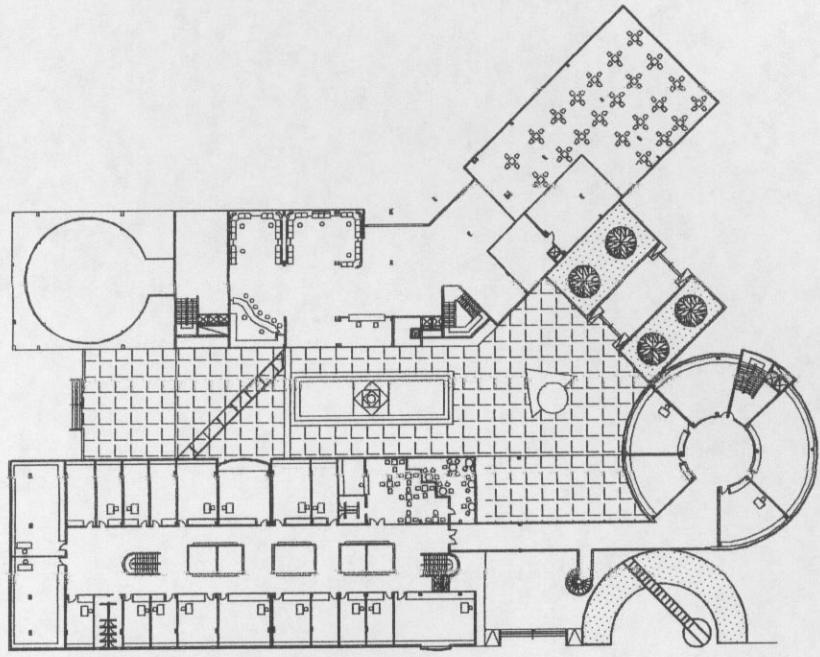
2 - القسم الثاني (ترفيهي)

- يحوي على صالة انترنت مساحة (450م²)
- مكتبة لبيع الكتب و الدراسة (و الإستعارة) (450)
- صالة عرض (رسم و نحت) (450)
- صالة ملتقى طلابي و اجتماعات (450 م²) .
- قسم إداري يحوي على 5 مكاتب و صالة اجتماعات بمساحة (150 م) .

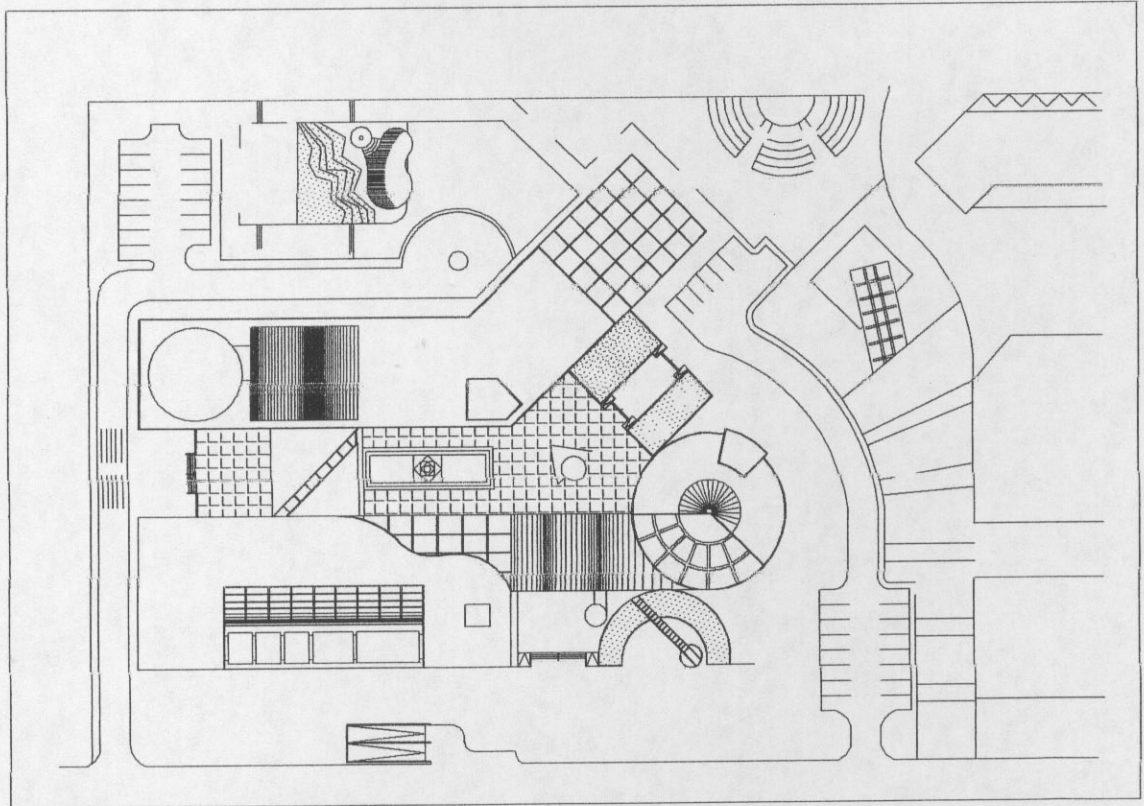
3- القسم الثالث سكني (فندق 3 نجوم) :

- و يحوي على (1) بهو دخول يحوي على المدخل الرئيسي إضافة إلى ركن استعلامات و أركان جلوس و صالة متعددة الاستعمالات بمساحة (200 م²) . و
- مطعم يتسع لـ 150 م² بمساحة 540 م² .
- بطاريات الخدمة .
- غرف نوم موزعة على طابقين بعدد (40 غرفة بكل طابق) مع أركان للجلوس و الإستقبال و القسم و الترخيم للغرف.
- مساحة الغرفة : 18 م² تحوي قسم نوم + حمام .
- 4- القبو : و يتألف من : مواقف سيارات عدد 43 سيارة + مستودعات خاصة للتجاري و الفندق.
- 5- مساحة الأرض 14300 م² .
- تحتوي كتل المشروع بمساحة طابقية 4025 م² / مساحة مبنية.

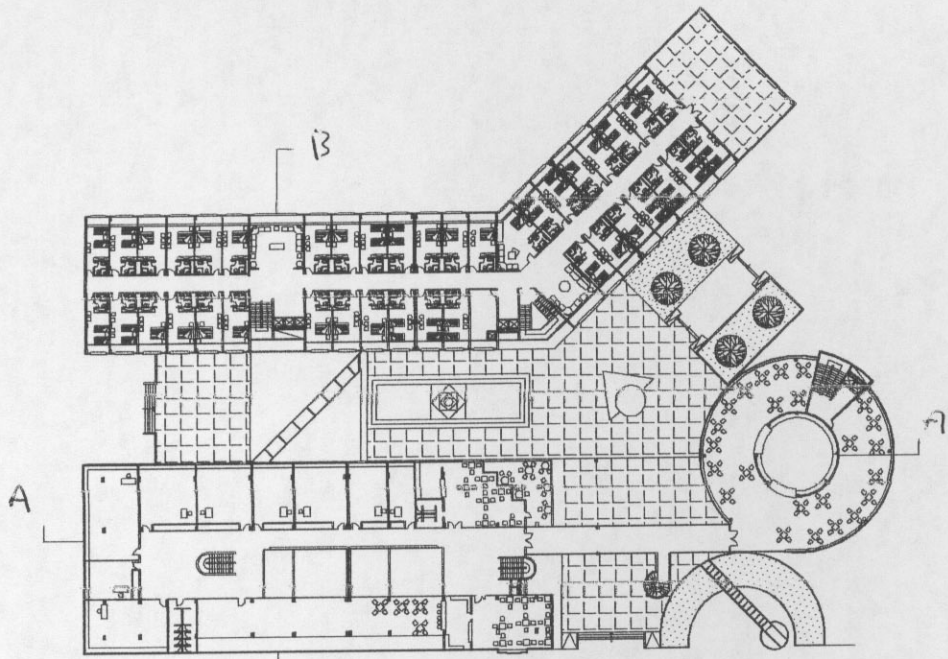




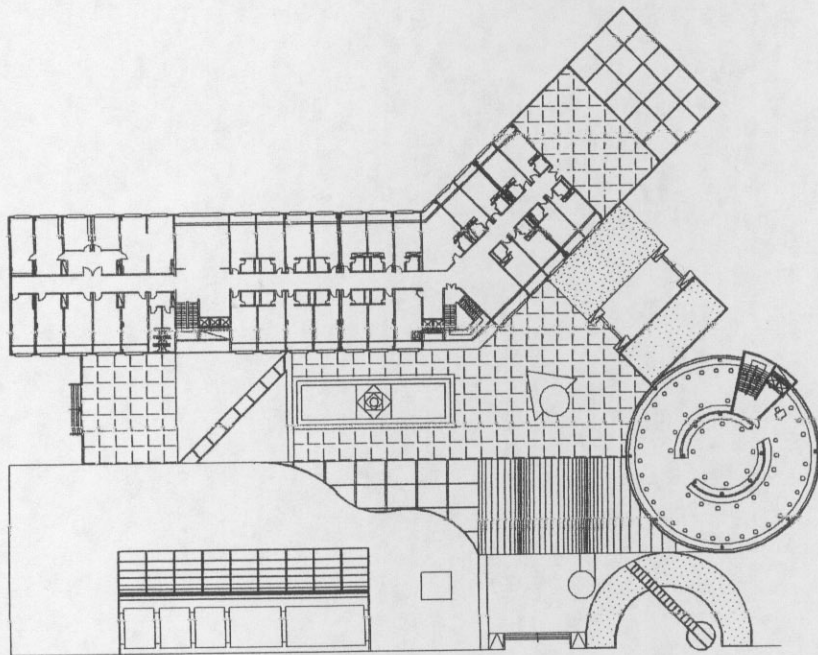
سوق الأول



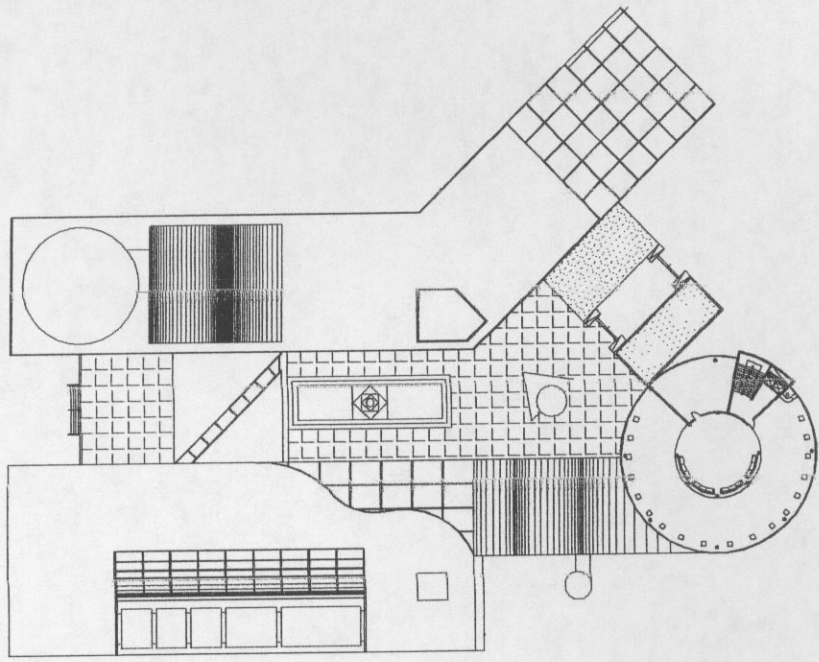
سوق عام



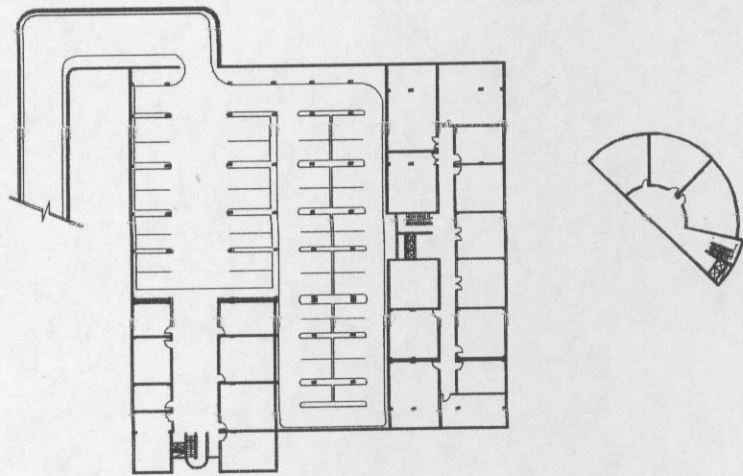
سقطه پلان برای B



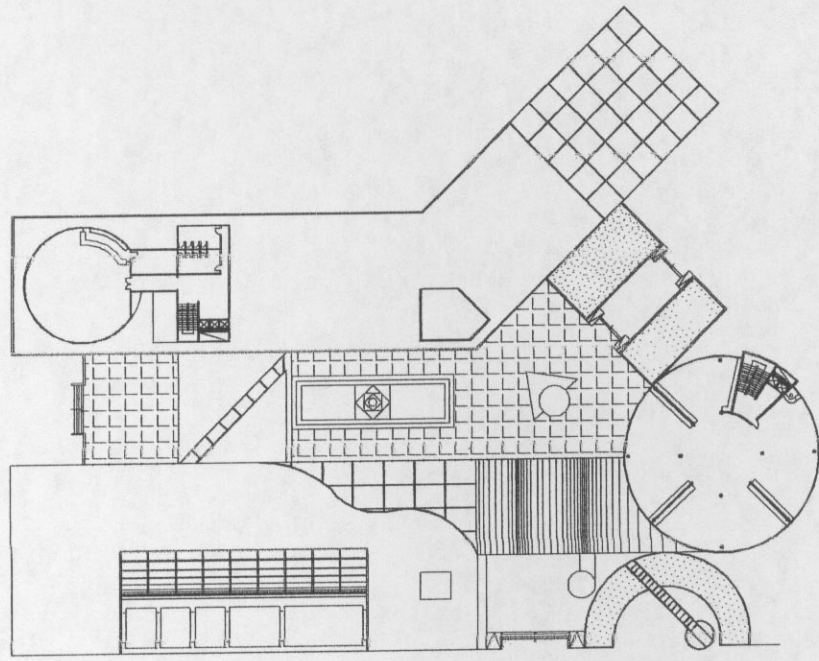
سقطه پلان برای A



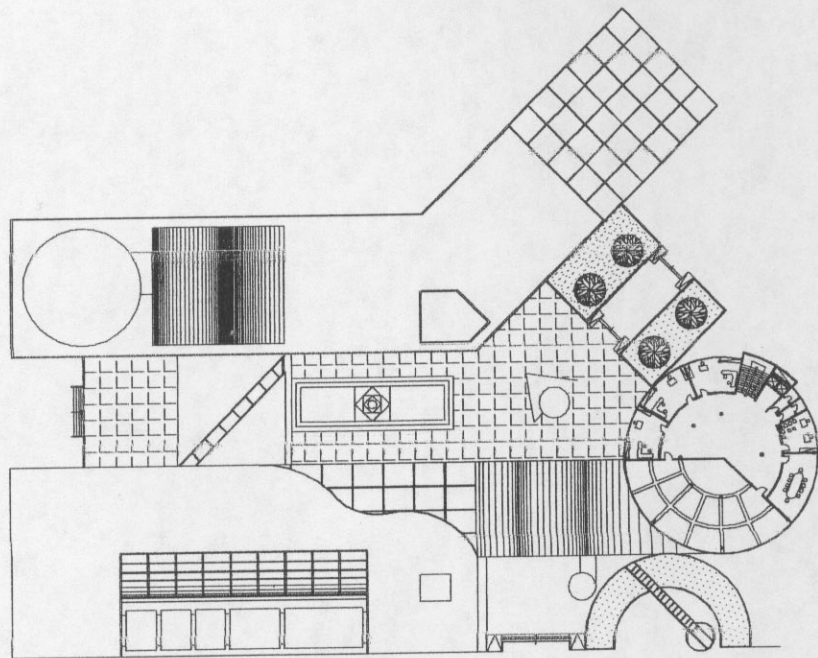
مسجد رطابية رشاد



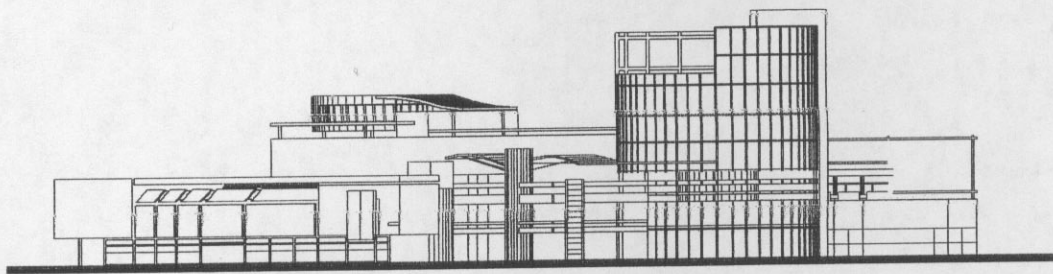
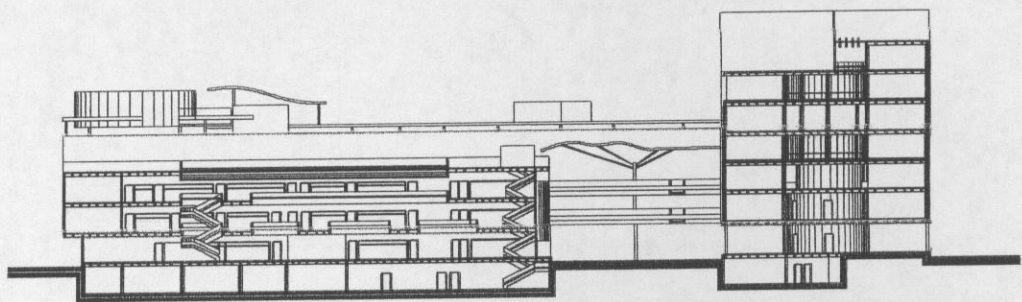
مسجد العرو

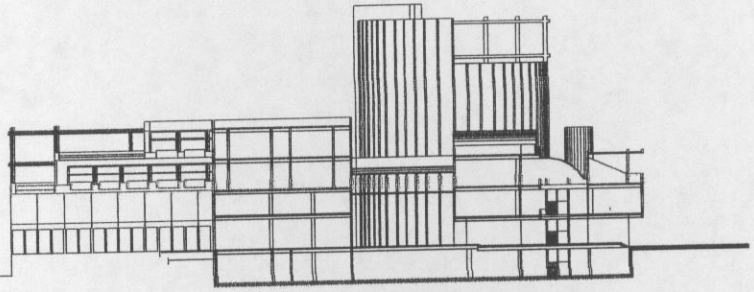


مقطع الطابق الخامس

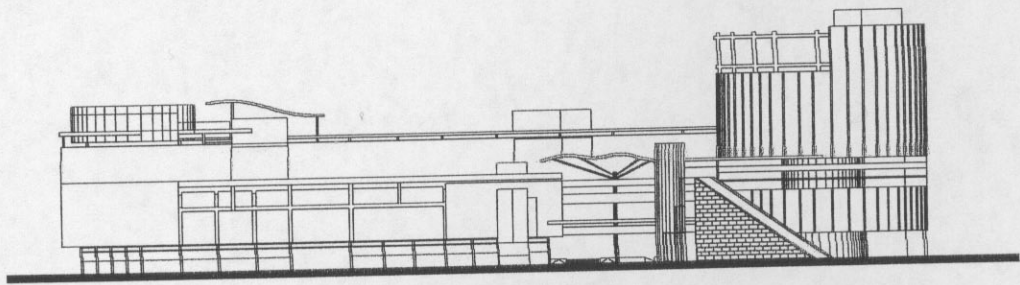


مقطع الطابق السادس





SECTION B-B



الواجهة الجنوبية