

دراسة أعدت لنيل إجازة في الهندسة المعمارية

مشروع ثقافي اجتماعي

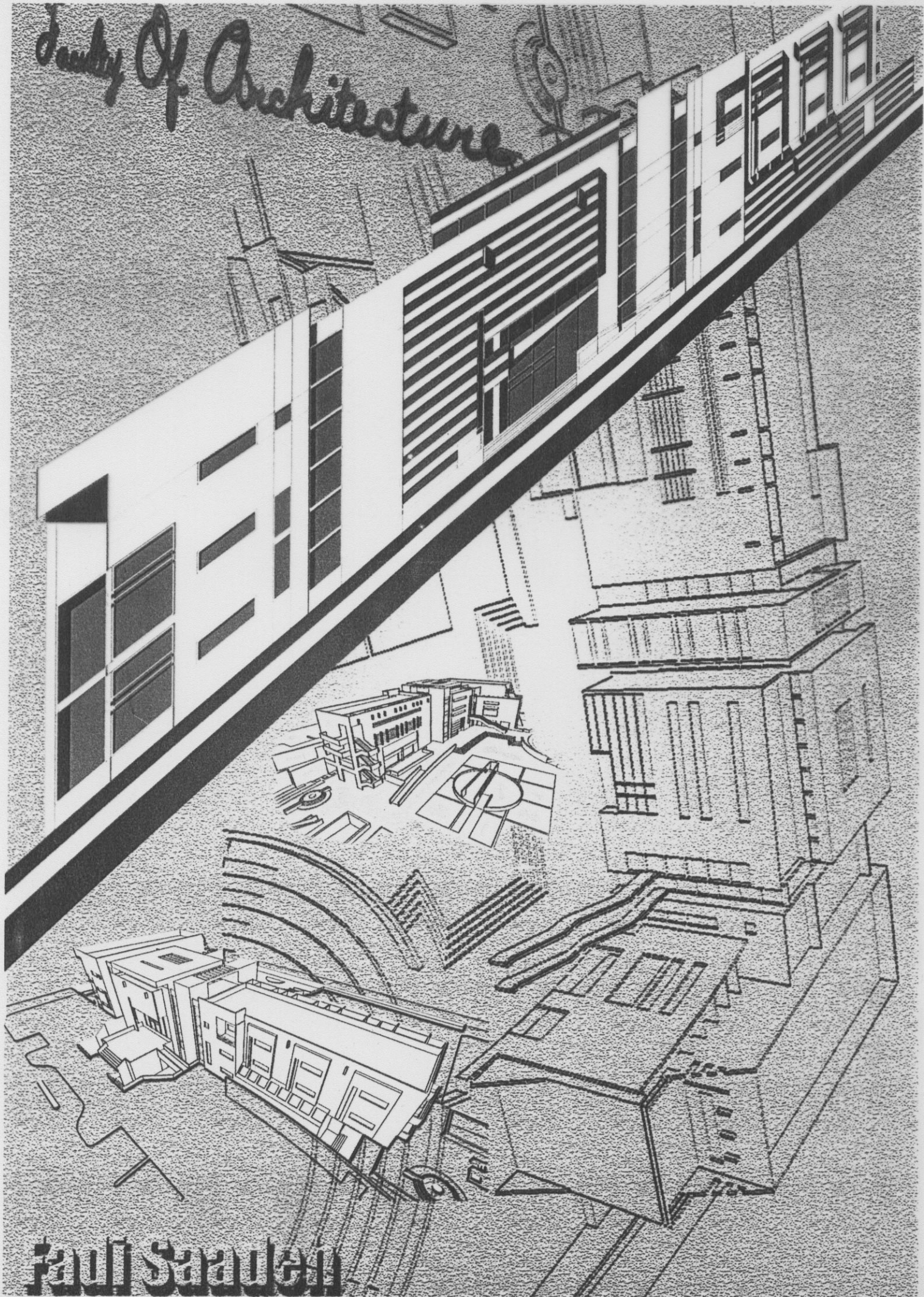
في

ضاحية قدسيا السكنية

تقديم:

فادي سعادة

*Faculty Of Architecture*



**Paul Saraden**

## أهمية أرض المشروع:

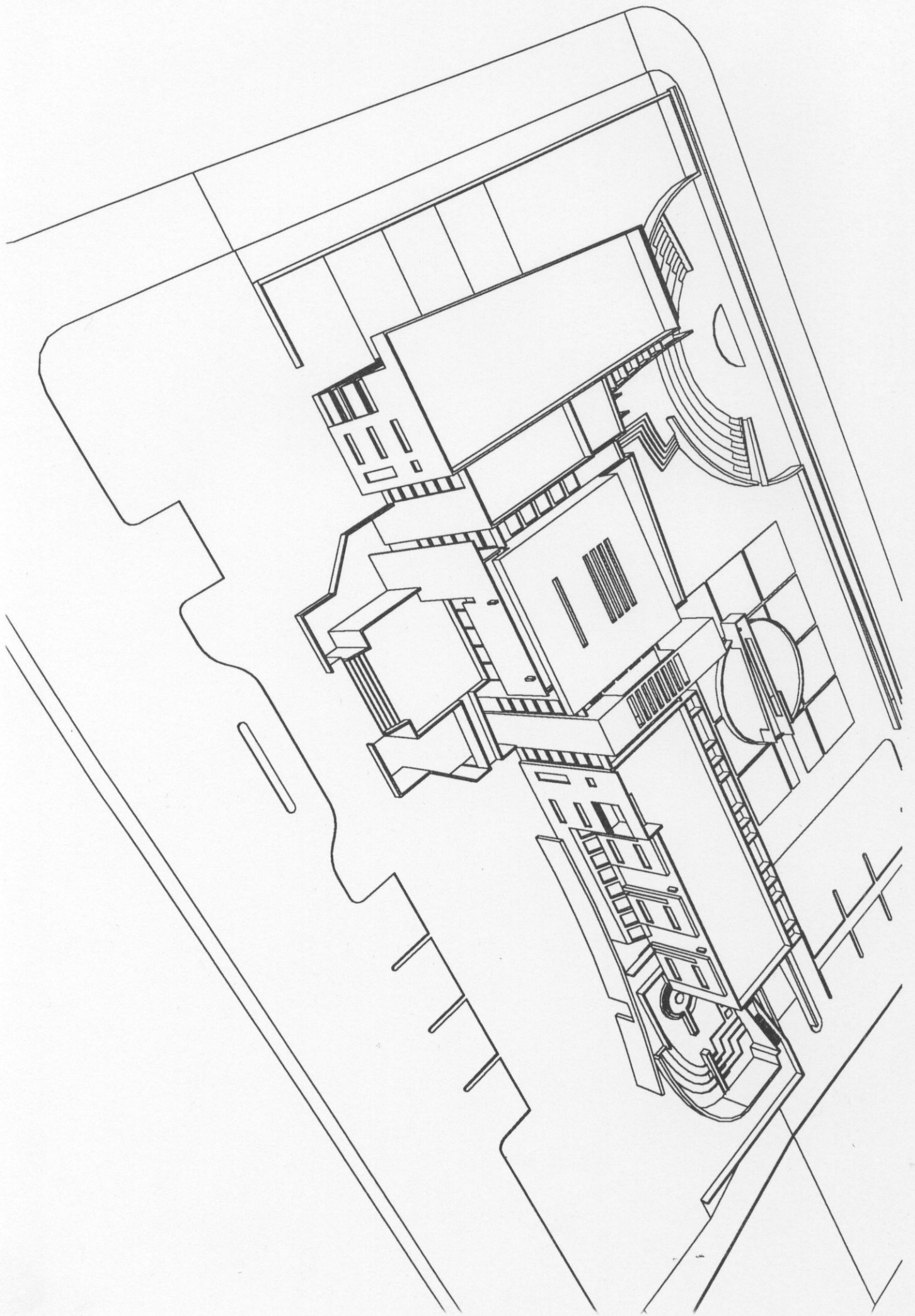
تعتبر ضاحية قدسيا السكنية من أهم مناطق الامتداد السكاني والعمراني لمدينة دمشق وأحدثها . إلا أنها تفتقر للخدمات الاجتماعية والترفيهية اللازمة لسكانها . ومن هنا تأتي أهمية هذا المشروع لكونه يسد حاجة سكان الضاحية لوجود مركز إجتماعي ترفيهي لتقوية روابط التعايش الاجتماعي بينهم .

## حدود الموقع:

أرض المشروع مستطيلة شكل أبعادها ( ١١٥ م x ٨٥ م ) ذات فرق ميول بين زواياها الشمالية الشرقية والجنوبية الغربية يصل إلى ٤ م تقريباً . تأتي أهمية الموقع لكونه محاط بمناطق أبنية سكنية وهو محدود شمالاً بشوارع رئيسي وشرقاً وغرباً بشوارع فرعية كما يشكل جزءاً لا يتجزأ من الأرض الواقعة جنوباً له و المخصصة لتنظيم هذه الضاحية وتخدمها بكافة المشاريع والمرافق اللازمة .

## المفهوم العام لطرح الكتلة:

كتلة المشروع ذات شكل حرف L تتوضع زاويتها عند زاوية الأرض العليا لتأمين أكبر إطلالة ممكنة للمشروع باتجاه الجرف . كما أن ضلعها الطويل يتوضع بشكل موازي للشارع الرئيسي الشمالي الأرض وذلك للحصول على أطول واجهة رئيسية ممكنة ولتأتي الكتلة بذلك محافظاً على الانتشار الموازي للمباني السكنية المحيطة مع الشارع الرئيسي الشمالي . كما يلحظ وجود مدخلي للمشروع من منسوبي الأرض المختلفين (  $\pm 0$  ، -٤ م )



## أقسام وفعاليات المشروع:

يمكن تقسيم المشروع بحسب كل مسقط إلى:

### (١) مسقط القبو الأول (المنسوب -٣ م):

وهو لمجمل الفعاليات الترفيهية للمشروع ويحوي على :

١. كافيتريا تتسع لـ ١٠٠ شخص بمساحة ١٥٠ م<sup>٢</sup> + تيراس خارجي بمساحة ١٠٠ م<sup>٢</sup>.
٢. صالة سينما تتسع لـ ١٠٠ شخص مجهزة بغرفة إسقاط وشاشة عرض بمساحة إجمالية ٢٠٠ م<sup>٢</sup>.
٣. قاعة محاضرات واجتماعات تستخدم في المناسبات والأعياد القومية وتتسع لـ ٢٠٠ م شخص مزودة بشاشة إسقاط بمساحة إجمالية ٢٠٠ م<sup>٢</sup> يضاف إليها أبهاء تفرغ (١٠٠ م<sup>٢</sup>) + مستودع والخدمات الصحية اللازمة
٤. قاعة شطرنج تتسع لـ ٢٠ شخص بمساحة ٥٠ م<sup>٢</sup>.
٥. صالة جلوس وتلفاز بمساحة ٥٠ م<sup>٢</sup>.
٦. أبهاء دخول وتوزيع تحوي على كنتورات لتوزيع المنشورات السياحية + أكشاك هاتف عدد ٤ وأركان جلوس + الخدمات الصحية والمستودعات اللازمة.

### (٢) مسقط الطابق الأرضي : (المنسوب + ١ م) ويحوي على :

١. بهو دخول + أركان جلوس + كونتوار استعلامات بمساحة إجمالية ٤٠٠ م<sup>٢</sup>.
٢. صالة معارض + قسم قطع تذاكر ذات قواطع قابلة للتحريك بمساحة إجمالية ٣٠٠ م<sup>٢</sup>.
٣. ٤ غرف إدارية ( مدير المركز + قاعة إجتماعات + سكرتاريا ) + خدمات صحية بمساحة ٨٠ م<sup>٢</sup>.
٤. قاعة إنترنت وصالة سمعية بصرية مزودة بقسم خاص للأطفال (سعة إجمالية ١٠٠ شخص) + كونتوار تخدمي ومراقبة ومحاسبة بمساحة إجمالية ٣٠٠ م<sup>٢</sup>.

(٣) مسقط الطابق الأول : (المنسوب +٤ م) . ويحوي على :

١. مكتبة (٢٠٠٠٠ كتاب) تتسع لـ ١٥٠ شخص مزودة بقسم مطالعة + غرفة لأمين المكتبة وقسم طباعة وتصوير بمساحة إجمالية ٢٥٠ م<sup>٢</sup> .
  ٢. ٣ غرف لجان إدارية بمساحة إجمالية  $٦٥ \times ٣ = ١٩٥$  م<sup>٢</sup> .
  ٣. ٤ غرف موظفين إداريين بمساحة ٨٠ م<sup>٢</sup> .
  ٤. خدمات صحية + المستودعات اللازمة .
- (٤) مسقط الطابق الثاني : (المنسوب + ٧ م) وهو القسم المخصص للقسم التعليمي من المشروع . ويحوي على:

- ٤.١ قاعات تدريس لعلوم ولغات الكمبيوتر بمساحة إجمالية  $(٢٠٠ \times ٥٠ = ١٠٠٠٠)$  م<sup>٢</sup> .
- ٤.٢ قاعات تعليم الأنشطة المختلفة (رسم ، خزف ، نسيج ..... إلخ ) بمساحة اجمالية  $(٦٠ \times ٤ = ٢٤٠)$  م<sup>٢</sup> .
٣. خدمات صحية + تيراسات .

(٥) مسقط القبو الثاني : (المنسوب - ٧ م)

- وهو الطابق المخصص للخدمات الفنية المشروع ويحوي على :
١. غرفة خزانات + حراقات وقود بمساحة إجمالية ١٥٠ م<sup>٢</sup> .
  ٢. غرفة مولدة + لوحات كهربائية بمساحة ٥٠ م<sup>٢</sup> .
  ٣. مستودع عام بمساحة ١٠٠ م<sup>٢</sup> .
  ٤. مستودع أثاث بمساحة ٥٠ م<sup>٢</sup> + ٤ مستودعات مواد استهلاكية .
  ٥. موقف لعدد ١٠ سيارات مخصصة لموظفي المركز .

### الخدمات العامة للمشروع:

يلحظ وجود قسم خارجي لعرض المنحوتات والتماثيل الفنية بالإضافة إلى مدرج بالهواء الطلق سعة ( ٢٠٠ شخص ) ومواقف سيارات مكشوفة عدد (٤٠) لرواد المركز وذلك بمنسوب الحديقة المخصصة للمشروع ( - ٤ م) .

