جامعة دمشق
كلية الهندسة المعمارية

مشروع سياحي في مدينة حماة

تقديم

محمد لؤي درهلي رافع الحاج علي

مشروع تخرج أعد لنيل درجة البكالوريوس في الهندسة المعمارية

دورة تموز 1997

بسم الله الرحمن الرحيم

مقدمة عن السياحة في مدينة حماة :

تعتبر مدينة حماة من أهم المدن السياحية المتميزة بطابع منفرد يتشابه مع مدينة دمشق وحلب القديمتان لحدّ كبير ويكفي نواعيرها لتخبرنا عن قدمها التاريخي وعراقتها..

وتحتوي على مجموعة فريدة من الصروح المعمارية القديمة والبيوت الحجرية والطينية في الأزقة والحارات القديمة . كما تتميز بمناخها المتوسطي اللطيف وهي عقدة وصل هامة تتوسط القطر في النصف الشمالي واصلة بين المحافظات الجنوبية والشمالية، ومن مجمل ذلك نرى أنها مهمة سياحياً ونقطة جذب هامة للسياحة في سورية مع أنها لم تأخذ حقها كاملاً من الاهتمام الآن ولكنها على طريق التطور الذي لا بد له من مشاريع هامة تحققه وتسّرع من وتيره وخاصة في المجال السياحي الذي يحقق مدخولاً هاماً للقطر العربي داخلياً وخارجياً .

فجاء هذا المشرع نتيجة كل ذلك باقتراح من مجلس البلدي في مدينة حماة حيث طرح الموقع (الأرض) لمشروع سياحي لفندق + منتزه شعبي ضخم يحتوي على مطعم شتوي يتسع لـ ٢٠٠ شخص ومطعم تراسي (صيفي) يتسع لحوالي ٢٥٠ شخص وأكشاك ومظلات للمتنزهين وعناصر معمارية حسب ما يتطلبه التصميم الحدائقي والأرض .

الموقع :

تقع أرض المشروع في الجهة الشرقية لمدينة حماة على جرف مطل على وادي بساتين العاصي حيث يظهر النهر الخالد لمدينة ماة ممتداً أمام الأرض الشريطية الطويلة ولا يبعد عنها سوى بضع أمتار تقدر بـ ١٠٠ م طولي وسطياً وتطل الأرض على بساتين شجرية رائعة الجمال .

والأرض ذو موقع استراتيجي مهم خاصة أنها تقع مباشرة على استراد يؤدي إلى حمص وحلب هو الآن قيد الإنجاز النهائي و تفرعات من الشوارع التي تصب بأغلبيتها بحي الشريعة وتتوجه بعضها نحو كلية طب الأسنان وتصل الأرض بالمناطق الغربية والجنوبية للمدينة .

فكرة المشروع :

انطلقنا من موقع الأرض وميلها مراعين انسيابية خطوط التسوية وضيق الأرض بالمسقط وانسيابيتها كشريط طويل وتنفيذ ما جاء في برنامج المجلس البلدي بدقة مع إخفاء بعض الإضافات التي تتطلبها الفكرة فتم اختيار موقع للفندق تتلائم مساحاته وخطوط ميله مع متطلبات فندق /٣/ نجوم *** من حيث عدد الطوابق والمساحات والفعاليات اللازمة له .

ويتم اختيار موقع للكفتريا والموقع التراسي يتناسب مع حجمها وسعتها من حيث عدد الزبائن المرتادين والشكل والحجم الفراغي المتلائم مع طبيعة ومتطلبات الأرض وميولها حيث اخترنا منطقة موقع الكفتريا عريضة تتسع لتراسات سفلية خارجية مطلة على وادي العاصي إضافة إلى كتلة الكفتريا المصممة . وكذلك المطعم التيراسي الصيفي فقط في موقعه بالأرض من وجود جرف طبيعي انسيابي يلي كتلة الفندق باتجاه الشمال حيث برزت فكرة الربط بين جرفين طبيعين بواسطة جسر معلق يتسع المطعم التيراسي ويضم ١٠٠ شخص حيث ينتهي الجسر المعلق بتراسات مغطاة بخيمة عربية تمتد على حوالي ٢٥ متر تذكيرا للسياج بالطابع العربي المميز للخيمة وانسجاماً مع الأشجار و المحيط الطبيعي وتأمين خصوصية فراغية معينة له ضمن المنتزه الشاسع .

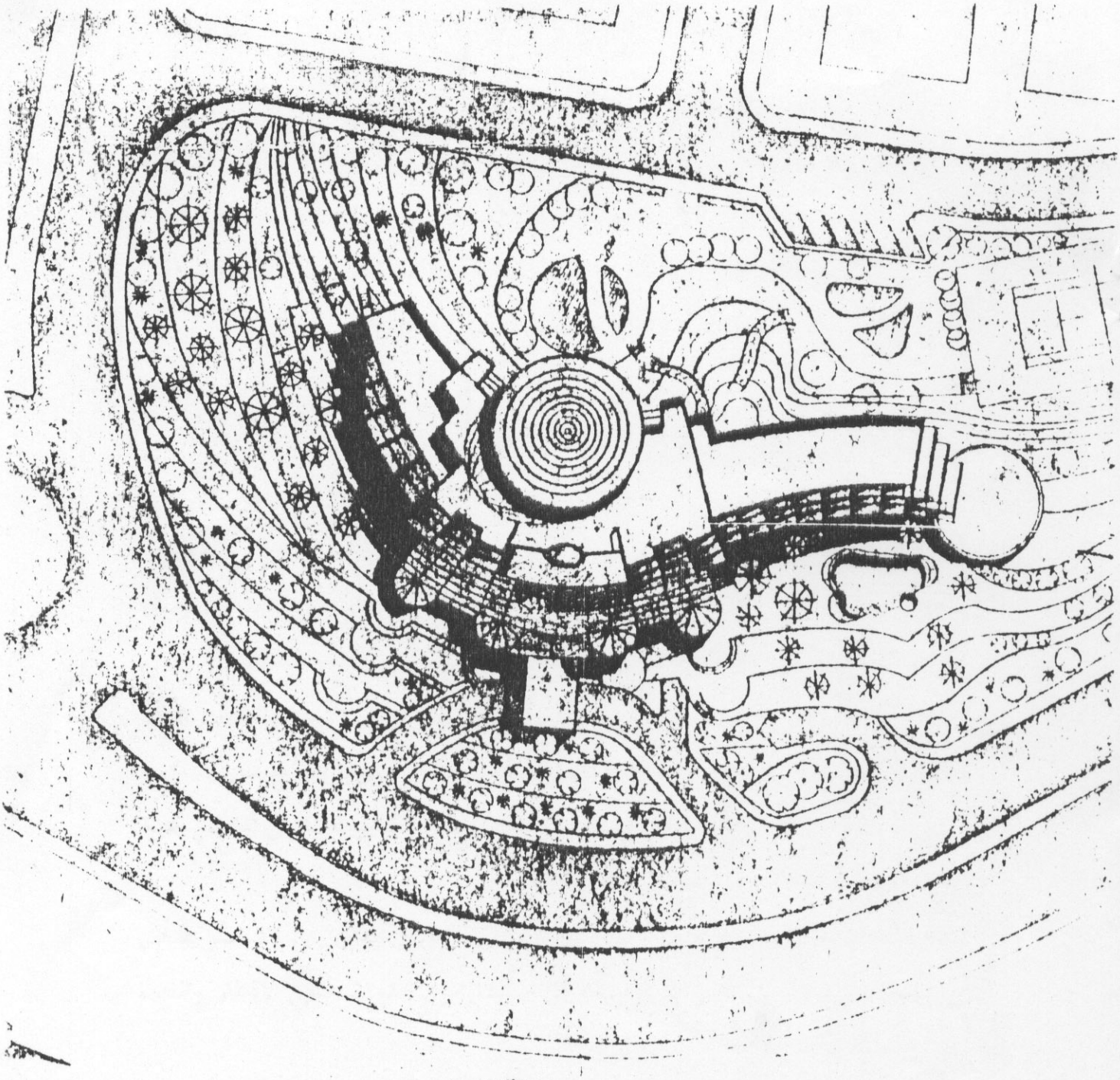
وتم اختيار موقع لملعب صغير للأطفال في منطقة أقل ميولاً في الأرض تقع في بداية الأرض من جهة الشمال وكذلك بعض الأكشاك الصغيرة التي أخذت أشكال متنوعة تناسب متطلبات الأطفال وقريباً من ملاعبهم وتم اختيار شكل يتناسب مع ميول الأطفال وتفكيرهم وهو شكل الفطر ، وتوزعت المظلات هنا وهناك ضمن المنتزه .

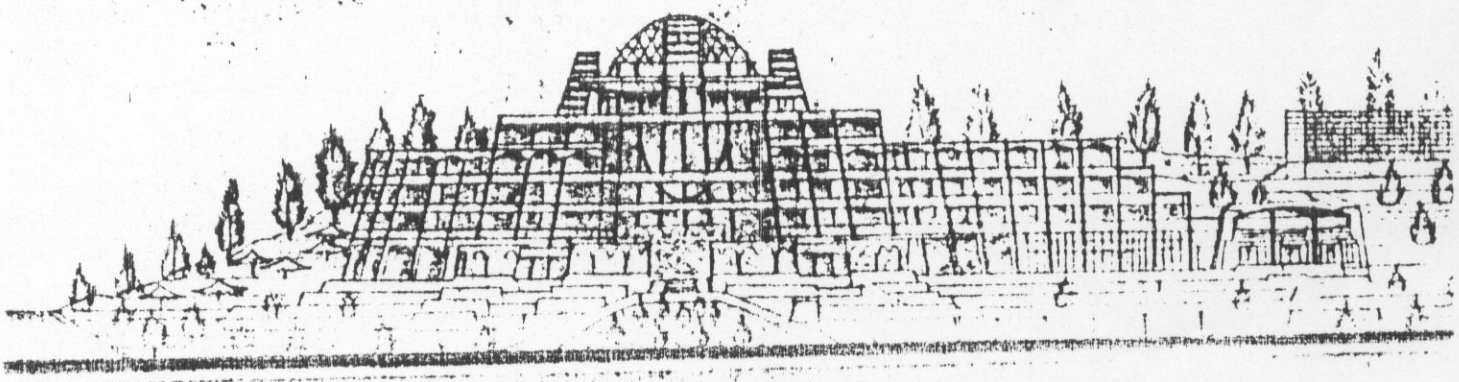
تحليل المشروع :

I - فندق :

* **التوجيه** : جميع الغرف والفعاليات الرئيسية نحو الشرق .

طابق الدخول الرئيسي : ويتكون من استعلامات حجر ، أمانات ومن ثم فعاليات (صالة افطار ، صالة للغداء والعشاء مع تراساتهم ، صالة ألعاب وتسلية ، محلين تجاريين ، فراغ للاستراحة والجلوس للقادمين يحتوي على عناصر نباتية ومائية كما





يحتوي على عنق (تفريغ) يتصل بين هذه الفعاليات وفعالية ربطة مثل الجاكوزي والمسبح الصيفي مع خدماتها ويشكل التفريغ صلة ربط بين التراسات السفلية والعلوية للفندق ويؤمن الانارة لجيمع ممرات الفندق الغربية .

* **الطابق الأول:** ويحتوي على /٣/ أجنحة بمساحة الجناح مع الحمام (٥٠-٥٥ م٢) . و/١١/ غرفة غفرادية مساحة الواحدة مع خدماتها (٣٠م٢) .

* **الطابق الثاني** : ويحتوي /٣/ أجنحة بمساحة (٥٠م٢) و /١٠/ غرف إفرادية مساحة الواحدة (٣٠م٢) .

* **الطابق الثالث** : ويحتوي /٤/ اجنحة + /٩/ غرف إفرادية .

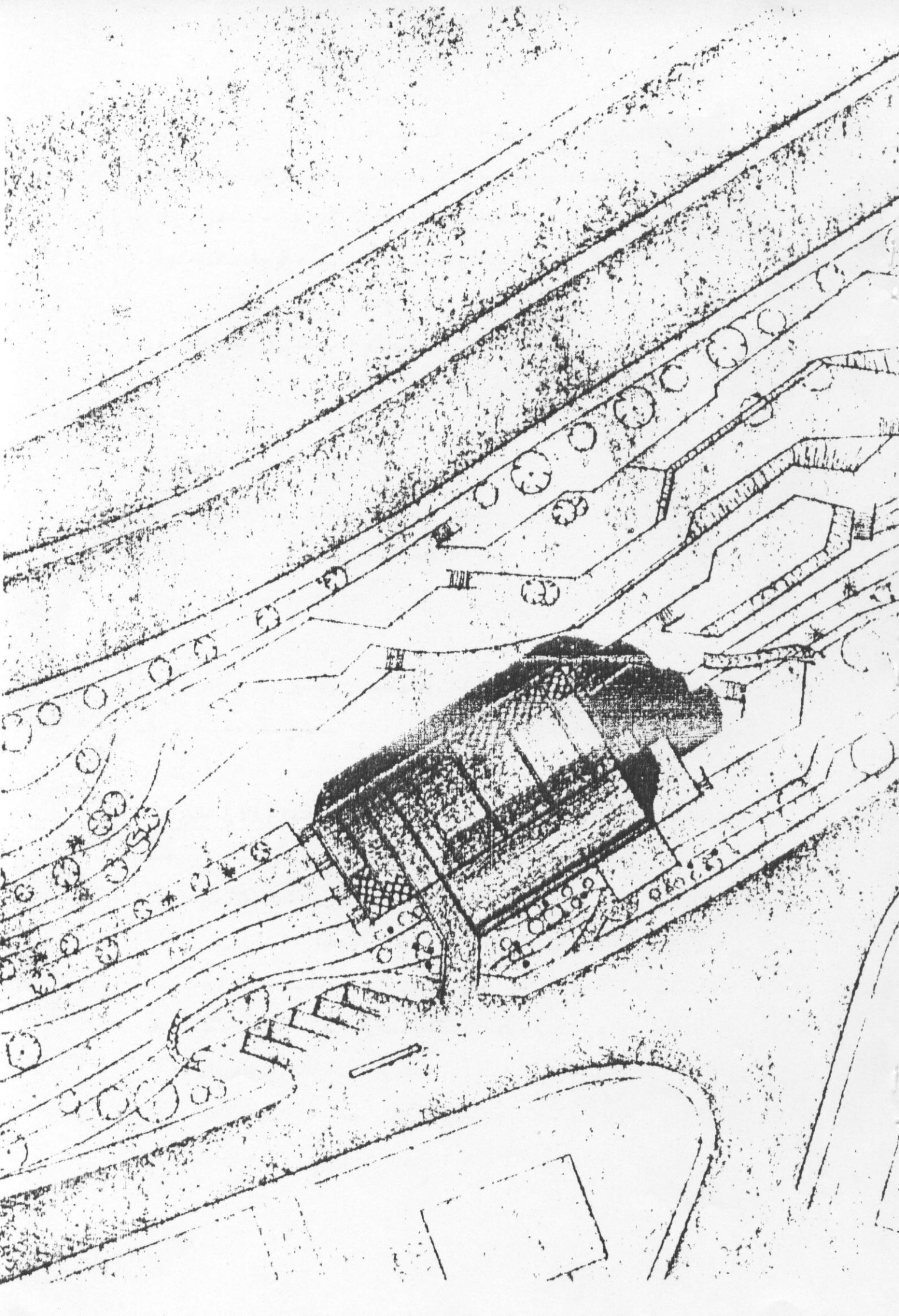
* **الطابق الرابع** : ويحتوي /٦/ غرف إفرادية .

هذا ويحوي كل طابق من السابق ذكره على غرفة بياضات (وسخة + نظيفة) بمجموع /٢٠م٢/ للغرفتين ، وخدمات وغرفة مشرفين واستراحة للقادمين .

* **الطابق الأخير (الخامس)** : يحتوي صالة مطعم بانورامي دائرية زجاجية ذات إنارة علوية بمساحة (٦٠م٢) وخدماتها بمنسوب أخفض عن طريق درج تخديمية كما يستخدم سطح الطابق كتراس صيفي وكذلك سطح الطابق الخامس المغطي بقبة معدنية مُعّرشة كتراس صيفي .

* **بطاريات خدمة** : هناك مصعدين زجاجين للنزلاء ومصعدين تخديمين يصلان من طابق المطبخ مروراً حتى آخر طابق إضافة إلى موتشارجين يخدمان حالتي الافطار والغداء والعشاء .

* **المطبخ** : ويحتوي على مستودعات مزودة ببرادات تتصل مباشرة بقسم التحضير والتقطيع والتوزيع ويحتوي أيضاً على أفران الشوي ويصل ما سبق بقسم الجلي كما يحتوي نفس المنسوب على مشالح وأدواش و *W.C* للعاملين + كونترول + أقسام الغسيل والكي ، أقسام التدفئة والتكييف والمولدات الكهربائية الاحتياطية والرئيسية كما يحوي منسوبه العلوي على *W.C* للرواد .



II - المطعم الشتوي : سعة ٢٠٠ شخص .

* ويحتوي عى خمسة مناسيب متدرجة ارتفاع كل منسوب /٣,٢٠م/ وارتفاع منسوب المطبخ /٢,٧٠م/ وتغلق /٣/ مناسيب منها بتغطية زجاجية كفراغ واحد على ارتفاع /٩,٦٠م/ موحدة الفراغ بفراغ واحد بثلاثة حالات ، وتغطي القبوة الزجاجية كاسرات معدنية وكاسرات إنشائية مسلحة .

تتصل الصالات ببعضها بادراج منزلقة للأسفل من الغرب حتى الشرق وتقع الخدمات على منسوب وسطي بين الصالات منفتح نحو الشرق .

* **منسوب المطبخ** : ويحتوي على استلام وتوزيع تحضير + جلي + برادات + مستودع يومي + مستودع للتخزين + طعام عاملين . ويحتوي هذا المنسوب على حديقة أمامية من جهة الشرق مسايرة خطوط الميل وتزرع بأرضها أشجار عالية تبرز نحو الخارج والداخل وتضفي النباتات جواً رطباً بالصيف وطبيعة خلابة داخلية .

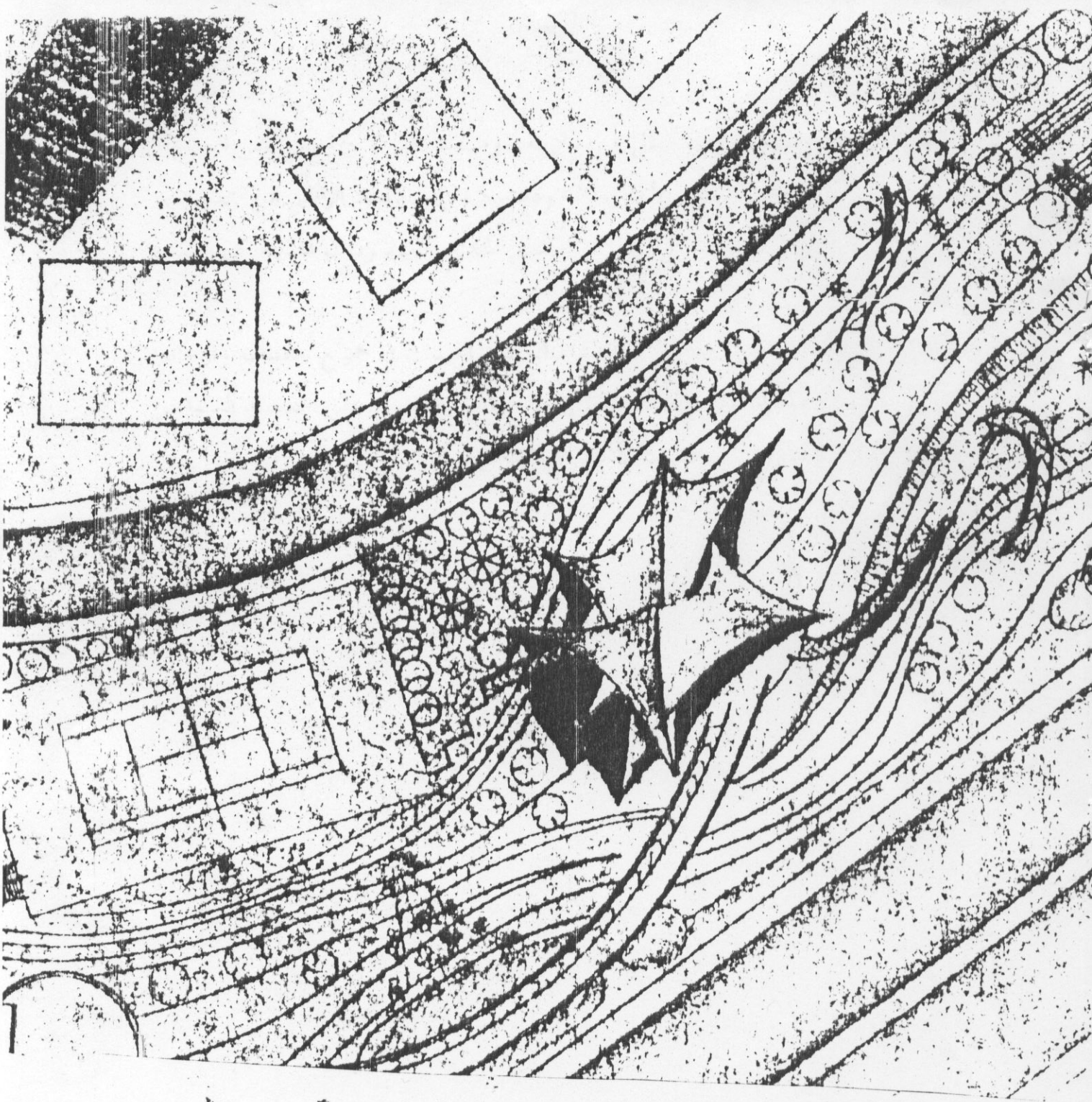
III- المطعم التيراسي الصيفي :

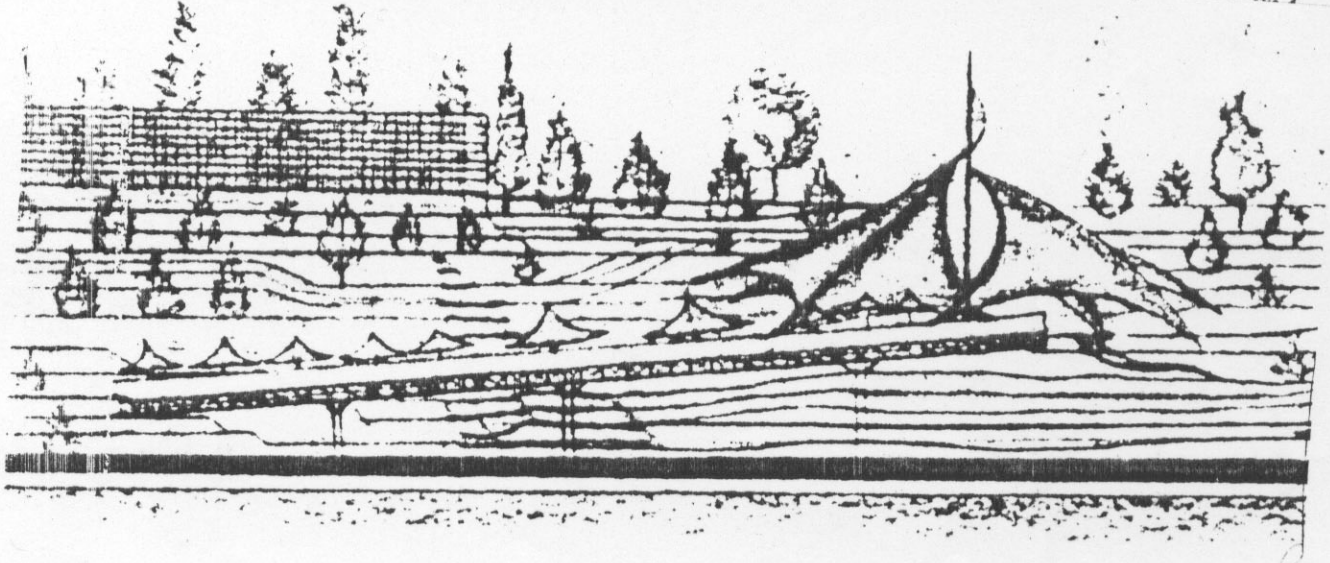
ويتسع لحوالي ٢٥٠ شخص على الأقل ويضم قسمين رئيسين :

* قسم مغطى تغطية قماشية مشدودة ويتسع لحوالي ١٥٠ شخص بمساحة تتجاوز الـ ٦٠٠م٢ .

* قسم على شكل جسر معلق يصل بين منسوبين الفارق بينهما حوالي /٣م/ على طول حوالي (٥٠-٦٠ م) وينقسم عرضياً (الجسر) إلى رمب حركي عرض /١,٢٠م/ وقسم مصطب للطاولات بطول /٦م/ لكل مصطبة وعرض /٣م/ . وكما تنفتح الأرضيات على فراغ الجسر لتخزين الأثاث والمواد اللازمة حيث (ارتفاع المصطبة ٢٠سم) .

عند الاغلاق ضمن سقوط معدني أسفل الجسر مغلق بألواح معدنية مسلحة مثبتة على الجوائز الحاملة للجسر التي تحملها ستة أعمدة ضخمة إضافة إلى نقطتي الاستناد على الجرف ويوجد تحت هذا الجسر بحيرة اصطناعية صغيرة تصلها المياه من شلال واقع في الجهة الغربية على المنحدر ، ويخدم المطعم مطبخ وخدمات بمساحة /٨٠م٢/ ومستودع أثاث ضخم بمساحة /٥٠م٢/ وكذلك *W.C* للجنسين بمساحة /٢٠م٢/ لكل منها .





وتقع هذه الخدمات في الجرف المطل على الخيمة ، ومهما يكن من آخر تبقى السياحة الداخلية والخارجية هي العنصر الأكثر فعالية وديناميكية في الأقتصاد الوطني التي .بمشاريعها المختلفة تعطي الزائر صورة تظل في ذاكرته على المدى البعيد وذات أهمية كبيرة عبر الزمن.

وتستمد السياحة قوتها وثباتها من عراقة وأصالة البلد الحبيب في جميع محافظاته وأرجائه وجاء مشروعنا هذا محاولة متواضعة لتحقيق قدر ما من النجاح على الصعيد السياحي والوطني والاستفادة من الامكانيات لأقصى حد ممكن .